



Prodám chalupu

Prodám zachovalou chalupu v pěkném prostředí (hory, lesy), v katastrálním území Zlatý Potok, u obce Malá Morava, okres Šumperk (Olomoucký kraj). Chalupa o hlavním půdorysu 16,50 m x 10,70 m je částečně podsklepena, má 1. NP (zde rozděleno na dvě části, každá část má kuchyň, obývací pokoj, ložnici - společná je chodba, WC a koupelna) a podkroví (zde jsou dva letní pokoje a půda). Chalupa je připojena na elektřinu, vodu z vlastní studny, splaškové vody odvedeny do žumpy - topení lokální (kamna). Chalupa je obyvatelná, suchá, pro moderní bydlení bude třeba rekonstrukce. K chalupě náleží větší hospodářská budova (v 1.NP dva sklady a příprava s možností topení, dále prostorná půda) - napojena na NN, dvojgaráž (stavební plochy 486 m/2), vrtaná studna (kůlna na dřevo a kotec) a 4566 m/2 zastavitelných pozemků (na pozemcích možná další výstavba) - celkem 5052 m/2. Dle územního plánu je možné objekt přebudovat pro jiný záměr (ubytování, malou výrobu a pod.). Objekt se nachází mezi sportovními areály Dolní Morava a Červená Voda, nedaleko je známý klášter Na Hedeči a Severomoravská chata. Cena se odvíjí od možné zvolené varianty (byla již max. snížena): za celek 2,1 mil. Kč (chalupa + hospodářské stavení + dvougaráž + studna 1,3 mil. Kč; zbytek je za pozemky - běžná cena za m/2 pozemku je cca 300,- Kč) = objekty + 4566 m/2 pozemků, celkem 5052 m/2. Druhá varianta 1,6 mil. Kč (související pozemky poníženy cca o 2,266 m/2) - objekty + nezbytná část pozemků 2000 m/2. Solidní jednání, případně pište, volejte, prohlídka a více foto dle dohody. Prodej možno řešit ihned.

Místo: Zlatý Potok 13, [78833 Hanušovice](#)

Jméno: Šula

Telefon: 605907350

ID inzerátu: 4980062 | Vloženo: 18.2.2018

2 100 000 Kč

468x zobrazeno

Sponzorované odkazy: