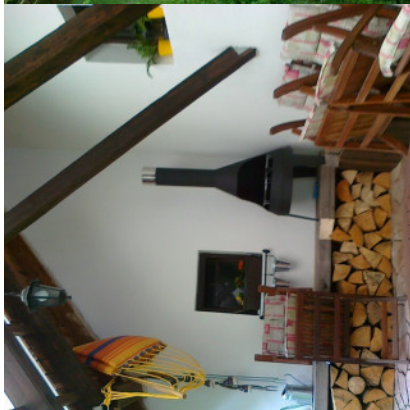




Chalupa - rodinný dům v podhůří Orlických hor v obci Dolní Čermná k rekreaci nebo trvalému bydlení

Nabízím k prodeji trvale obývanou chalupu-rodinný dům, v dobrém technickém stavu v klidné lokalitě v podhůří Orlických hor v obci Dolní Čermná. Je vhodná k rekreaci nebo trvalému bydlení, s bytovou jednotkou o velikosti 5+kk umístěnou v prvním a druhém nadzemním podlaží - ihned k užívání bez nutnosti úprav. Chalupa prošla kompletní rekonstrukcí v roce 1996. Dispoziční členění: přízemí - zasklená lodžie, vstupní chodba, světnice s kachlovými kamny, kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice, koupelna, WC, kotelna. 1 patro - 3x ložnice, balkon, pracovna, WC. Podkroví upraveno na ukládací místo. Součástí domu je garáž, sklep a dvě zastřešená automobilová stání. V zahradě je dřevník. Samostatně stojící dům se nachází uprostřed udržované okrasné zahrady, kde hranice zahrady lemuje místní pstruhový potok, v okrajové části obce Dolní Čermná (v obci plná občanská vybavenost), 15 km od přehrady Pastviny a 15 km od lyžařského střediska Čenkovice-Červená Voda, areál Dolní Morava 30 km. V okolí možnost jízdy na koních, tenis, minigolf, koupaliště.... Zastavěná plocha 156 m², užitná plocha 220 m², celková plocha parcely je 2.262 m². Dům je napojen na obecní kanalizaci. Vytápění je momentálně zajišťováno tepelným čerpadlem vzduch/vzduch a přímotopnými stropními panely, dle potřeby je možno i kachlovými kamny nebo ústředním topením na tuhá paliva. Zdrojem vody je obecní vodovod -ohřev teplé vody bojlerem případně lázeňskými kamny umístěnými v koupelně, elektřina 240/400 V se sazbou pro tepelné čerpadlo. U domu je přípojka plynu, k domu vede udržovaná asfaltová komunikace, autobusová zastávka je ve vzdálenosti 150 m. Cena včetně vybavení - kuchyňská linka, jídelna, vestavné spotřebiče (sporák, myčka, lednička, mikrovlnná trouba), satelitní komplet včetně televizí, WIFI, vestavné skříně v ložnicích a chodbě ... K dispozici od 1.7.2020

Místo: Dolní Čermná 118, [56153 Dolní Čermná](#)

Jméno: Jiří Beran

Telefon: 731655627

ID inzerátu: 4995662 | Vloženo: 21.11.2019

3 360 000 Kč

180x zobrazeno

Sponzorované odkazy:

